

## Domus Venice Real Estate

### PROFESSIONISTI DELLE EMOZIONI IMMOBILIARI

Domus Venice Real Estate è tra le prime organizzazioni d'intermediazione immobiliare del territorio veneziano ad adottare, applicare e sviluppare con successo le filosofie commerciali e le metodologie di marketing di derivazione internazionale.

Domus Venice Real Estate ha quale obiettivo il costante miglioramento dei propri standard professionali oltre al proprio rafforzamento all'interno del panorama immobiliare nazionale ed internazionale.

Il team di Domus Venice Real Estate è composto da figure professionali altamente qualificate quali i consulenti immobiliari iscritti al ruolo presso la CCIAA di Venezia, i consulenti finanziari, i tecnici (periti, architetti e valutatori immobiliari, già consulenti del Tribunale di Venezia), gli esperti di marketing & comunicazione.

Un approccio multi-servizio e multi-canale alla compravendita immobiliare, moderno e funzionale, orientato alla massima soddisfazione del cliente.

Domus Venice Real Estate è la prima organizzazione immobiliare ad avere istituito il "Libretto della Casa", una sorta di Manuale o Passaporto contenente tutte le informazioni storiche e tecniche relative all'alloggio in questione.

Oltre alla tecnologia e all'impostazione chiaramente "business" ci mettiamo anche il cuore: perché vogliamo regalare alla nostra clientela il loro "sogno veneziano"...ecco perché siamo "professionisti delle emozioni immobiliari".

Vieni a trovarci su:

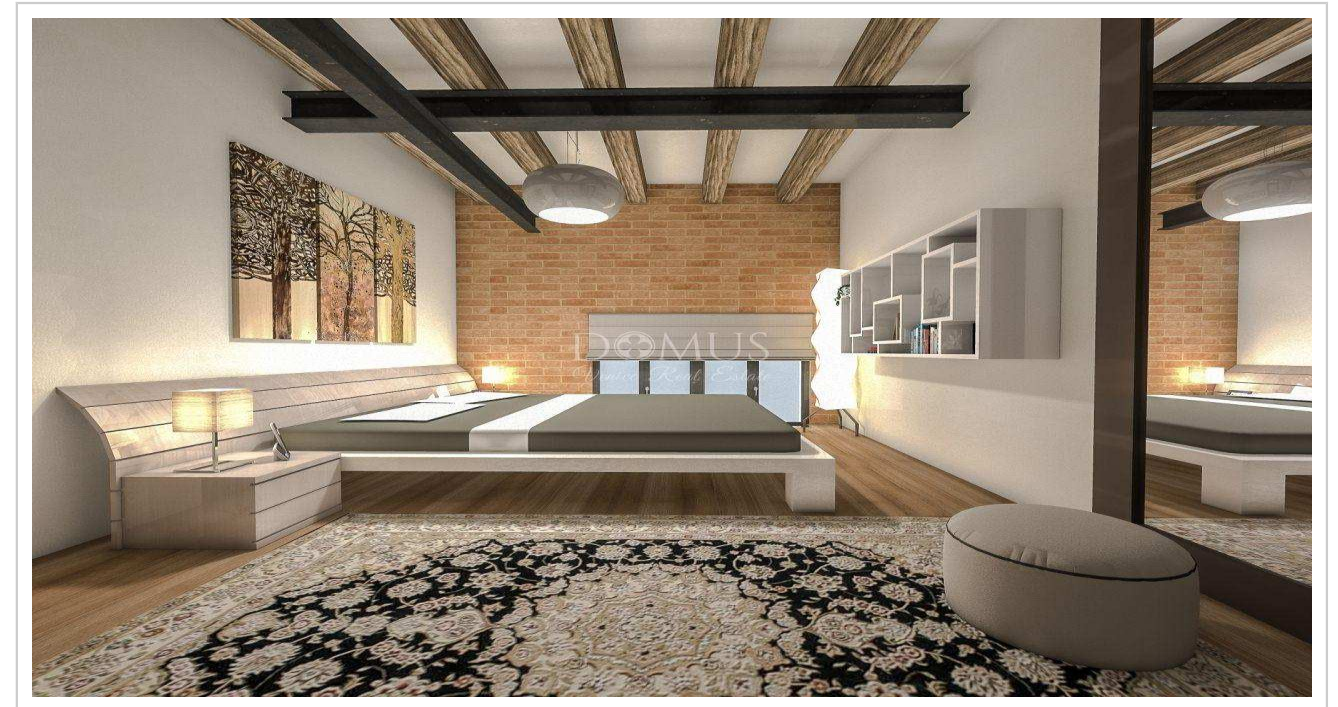
[WWW.DOMUSVENICE.IT](http://WWW.DOMUSVENICE.IT)

Venezia, Castello

Loft con soppalco ottenuto dalla ristrutturazione di un'antica  
fonderia

Vicinanze Via Garibaldi

€ 295.000 | 62 mq | Rif. SC 177



### CARATTERISTICHE

- Termo autonomo
- Esente acqua alta
- Ingresso indipendente
- Travi a vista

## DESCRIZIONE

A Castello nelle vicinanze di Via Garibaldi ed a pochi minuti dai Giardini e dalla Biennale proponiamo questo loft ricavato da una porzione di un'antica fonderia. L'appartamento si sviluppa su due livelli, con ingresso indipendente da una riservata e silenziosa calle con tipico panorama veneziano. Al piano terra, assolutamente esente dall'acqua alta, troviamo l'ingresso, la zona living con angolo cottura, l'antibagno ed il bagno; il tutto illuminato da un'ampia porzione di arco con affaccio su giardino e da numerose finestre. Al piano soppalco, invece, abbiamo una camera con bagno. La ristrutturazione risalta le caratteristiche industriali, seppur veneziane, dell'immobile ed ha recuperato gli antichi mattoni, le caratteristiche putrelle e le travi in legno ottenendo un'affascinante atmosfera difficilmente ritrovabile in altri immobili veneziani.

## INFORMAZIONI

Città	Venezia
Sestiere	Castello
Tipo contratto	Vendita
Prezzo	€ 295.000
Superficie commerciale	62 mq
Piano	Piano terra e primo piano
Camere	1
Bagni	2
Stato	Nuovo o appena ristrutturato
A.P.E.	In attesa
Riferimento	SC 177

